



LE MAIRE

Direction générale des Ressources financières ,
juridiques, numériques et de la commande publique
Direction des affaires juridiques et de l'assemblée municipale
Service de l'assemblée municipale

Votre interlocuteur :
Manon FRAU : 01.58.43.37.32
conseil.municipal@ville-creteil.fr

Créteil, le 28 novembre 2023

Objet : Conseil municipal du 4 décembre 2023

Madame, Monsieur et cher(e) collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du conseil municipal, qui se tiendra le :

**LUNDI 4 DÉCEMBRE 2023 à 20H30
à l'Hôtel de ville, en salle du Conseil municipal**

Les débats seront retransmis en direct au public sur le site internet et la chaîne Youtube de la ville.

Comptant sur votre présence, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur et Cher(e) Collègue, l'expression de mes sentiments distingués.



Laurent CATHALA



ORDRE DU JOUR
APRES EXAMEN DES RAPPORTS PAR LES COMMISSIONS

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 4 DÉCEMBRE 2023

Pour tout problème concernant cet ordre du jour ou les rapports afférents, merci de contacter le service de l'Assemblée municipale – tél : 01.49.56.36.43 – courriel : conseil.municipal@ville-creteil.fr

- I. Approbation du procès-verbal de la séance du 16 octobre 2023.
- II. Communication des décisions prises par Monsieur le Maire du 2 octobre au 27 novembre 2023, conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales, en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal.

1ere COMMISSION

**FINANCES, ÉCONOMIE, NOUVELLES TECHNOLOGIES, PERSONNEL
ET ORGANISATION DES SERVICES MUNICIPAUX**

R2023-6-1-57 Budget principal 2023 : Décision modificative n°1.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-1-58 Budget principal et budget annexe de chauffage urbain: autorisation d'engagement, de liquidation et de mandatement des dépenses d'investissement à hauteur du quart des crédits ouverts en 2023 dans l'attente du budget primitif 2024.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-1-59 Attribution d'une subvention exceptionnelle de 2 000 euros à l'association Musique de Créteil.

Rapporteur : Monsieur BRAUD

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-1-60 Subventions aux associations locales, aux établissements publics locaux et organismes privés à objet sportif : Avances au titre de l'exercice 2024.

Rapporteur : Madame MATTEI

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-1-61 Budget principal 2023 : Admission en non-valeur de produits communaux irrécouvrables.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-1-62 Budget principal 2023 : Demande de remises gracieuses.

Rapporteur : Monsieur PESSAQUE

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-1-63 Renouvellement de la convention de subvention au titre du dispositif Conseiller numérique France Services.

Rapporteur : Madame HACHMI

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-1-64 Renouvellement de la convention FPS (forfait post stationnement) pour la période 2024-2026 (ANTAI).

Rapporteur : Madame SIMON-DECK

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-1-65 Renouvellement de la désignation d'INFOCOM'94 en tant que délégué à la protection des données pour la Commune.

Rapporteur : Madame HACHMI

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-1-66 Réitération de la garantie communale à Valophis Habitat suite au réaménagement d'un emprunt souscrit pour l'opération de réalisation de la résidence de la ZAC des Petits Prés.

Rapporteur : Madame HACHMI

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-1-67 Adoption du montant des loyers des jardins familiaux applicables au 1er janvier 2024.

Rapporteur : Madame PERREAU

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Urbanisme : Favorable à l'unanimité.

R2023-6-1-68 Droits de voirie et de stationnement : Adoption des tarifs applicables au 1er janvier 2024.

Rapporteur : Monsieur MAÏZ

La commission Finances émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Urbanisme : Favorable à l'unanimité

R2023-6-1-69 Avis sur le calendrier de dérogation municipale au repos hebdomadaire pour l'année 2024.

Rapporteur : Monsieur MAÏZ

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-1-70 Communication du rapport d'activité du Syndicat Intercommunal Funéraire de la Région Parisienne (SIFUREP) pour l'année 2022.

Rapporteur : Madame PERREAU

La commission Finances prend acte de la communication de ce rapport.

R2023-6-1-71 Communication du rapport annuel d'activité du syndicat mixte INFOCOM'94 pour l'année 2022.

Rapporteur : Madame HACHMI

La commission Finances prend acte de la communication de ce rapport.

R2023-6-1-72 Modification des conditions d'attribution des logements situés dans les enceintes scolaires.

Rapporteur : Monsieur BRAUD

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Éducation : Favorable à la majorité.

R2023-6-1-73 Présentation du Rapport Social Unique de l'année 2022.

Rapporteur : Monsieur PELISSOLO

La commission Finances prend acte de la communication de ce rapport.

R2023-6-1-74 Modification du tableau des emplois du personnel communal : suppressions et créations d'emplois.

Rapporteur : Madame TORGEMEN

La commission Finances émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

2 ème COMMISSION

URBANISME, CADRE DE VIE, TRAVAUX, LOGEMENT, DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT

R2023-6-2-21 Débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de GPSEA.

Rapporteur : Monsieur ELHARRAR

La commission Urbanisme prend acte de la communication de ce rapport.

R2023-6-2-22 ZAC du Triangle de l'Échat :
- Approbation de la convention de partenariat pour la gouvernance de l'opération,
- Approbation de la convention pour la réalisation des équipements publics (groupe scolaire et crèche),
- Approbation de la convention de raccordement au chauffage urbain.

Rapporteur : Monsieur ELHARRAR

La commission Urbanisme émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à la majorité.

R2023-6-2-23 ZAC du Haut du Mont-Mesly : Approbation de la convention de participation pour la réalisation du carrefour éducatif.

Rapporteur : Monsieur ELHARRAR

La commission Urbanisme émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

Avis de la commission Finances : Favorable à la majorité.

R2023-6-2-24 Quartier du Centre Ancien (CQ n°6)-Projet Monfray : Approbation de l'avenant à la promesse de vente pour la cession à la SARL AXIPROM du terrain d'assiette du parking Monfray.

Rapporteur : Madame SOL

La commission Urbanisme émet, à l'unanimité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-2-25 Convention de superposition d'affectations du domaine public, de financement et de gestion des relations entre la Ville de Créteil et le Syndicat mixte Autolib' et Vélib' Métropole dans le cadre de la mise en œuvre du service public Vélib'.

Rapporteur : Monsieur URGIN

La commission Urbanisme émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.

R2023-6-2-26 Communication du rapport d'activités du Syndicat intercommunal pour le Gaz et l'Électricité en Île-de-France (SIGEIF) pour l'année 2022.

Rapporteur : Monsieur DUFEU

La commission Urbanisme prend acte de la communication de ce rapport.

R2023-6-2-27 Communication du rapport d'activité du Syndicat Intercommunal de la Périphérie de Paris pour l'Électricité et les réseaux de Communication (SIPPEREC) pour l'année 2022.

Rapporteur : Monsieur DUKAN

La commission Urbanisme prend acte de la communication de ce rapport.

R2023-6-2-28 Conventions d'entretien des espaces verts de différents sites Cristoliens.

Rapporteur : Monsieur TEISSÈDRE

La commission Urbanisme émet, à la majorité, un avis conforme aux propositions de Monsieur le Maire.



Direction générale des ressources financières,
juridiques, numériques et de la commande publique
Service de l'assemblée municipale

Créteil, le 24 novembre 2023

LISTE DES DÉCISIONS

Prises par Monsieur le Maire du 2 octobre au 27 novembre 2023 en vertu de la délégation d'attributions du conseil municipal qui lui a été conférée par délibération D2020-3-1-25 du 05 juillet 2020 conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales.

- | | |
|------------------------|--|
| 2023-205 du 03/10/2023 | Adoptant l'acte modificatif n°1 au marché M21156 relatif à l'étude de vue de l'extension du secteur piétonnier et de la pacification de la circulation dans le Centre ancien |
| 2023-206 du 03/10/2023 | Adoptant l'acte modificatif n°3 au marché M22055 relatif à la requalification des cinémas du Palais
Lot 6 : chauffage, ventilation, rafraichissement, plomberie, sanitaires |
| 2023-207 du 03/10/2023 | Adoptant le marché M23181 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens Lot n°1 : Classes à dominante sportive |
| 2023-208 du 03/10/2023 | Adoptant le marché M23144 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles, artistiques et sportives sur le temps périscolaire
Année scolaire 2023-2024 |
| 2023-209 du 03/10/2023 | Adoptant le marché M23154 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire
Année scolaire 2023-2024 |
| 2023-210 du 03/10/2023 | Adoptant le marché M23155 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire
Année scolaire 2023-2024 |
| 2023-211 du 03/10/2023 | Adoptant le marché M23156 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire
Année scolaire 2023-2024 |
| 2023-212 du 03/10/2023 | Adoptant le marché M23157 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire
Année scolaire 2023-2024 |

2023-213 du 03/10/2023	Adoptant le marché M23158 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire Année scolaire 2023-2024
2023-214 du 03/10/2023	Adoptant le marché M23159 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire Année scolaire 2023-2024
2023-215 du 03/10/2023	Adoptant le marché M23160 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire Année scolaire 2023-2024
2023-216 du 03/10/2023	Adoptant le marché M23153 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire Année scolaire 2023-2024
2023-217 du 03/10/2023	Adoptant le marché M23161 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire Année scolaire 2023-2024
2023-218 du 03/10/2023	Adoptant le marché M23162 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire Année scolaire 2023-2024
2023-219 du 04/10/2023	Agréant les candidats admis à présenter un projet pour le concours de maîtrise d'œuvre relatif à la construction d'un groupe scolaire et d'une crèche pour le Triangle de l'Échat Nord
2023-220 du 10/10/2023	Adoptant la convention avec l'organisme de formation Université Paris Cité
2023-221 du 10/10/2023	Adoptant le marché M23182 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens Lot n°1 : Classes à dominante sportive
2023-222 du 10/10/2023	Adoptant le marché M23196 relatif à l'achat de tatamis dans le cadre de la rénovation du dojo de la Maison de Quartier du Port
2023-223 du 13/10/2023	Adoptant la convention avec l'organisme de formation AFTRAL
2023-224 du 13/10/2023	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ECN
2023-225 du 13/10/2023	Adoptant le marché M23185 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire
2023-226 du 13/10/2023	Adoptant le marché M23183 relatif à l'organisation de classes de découvertes au profit des élèves cristoliens Lot n°1 : Classes à dominante sportive

2023-227 du 25/10/2023	Adoptant le marché M23194 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire
2023-228 du 25/10/2023	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ECN
2023-229 du 25/10/2023	Adoptant le marché M23180 relatif à la fourniture de prestations de ventes aux enchères publiques en ligne
2023-230 du 25/10/2023	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ECN
2023-231 du 25/10/2023	Adoptant le marché M23192 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire
2023-232 du 25/10/2023	Adoptant le marché M23190 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire
2023-233 du 25/10/2023	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ECN
2023-234 du 25/10/2023	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ECN
2023-235 du 25/10/2023	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ECN
2023-236 du 26/10/2023	Adoptant le marché M23176 relatif aux prestations de conseil juridique et assistance contentieuse Lot n° 1 : Droit public général
2023-237 du 26/10/2023	Adoptant le marché M23177 relatif aux prestations de conseil juridique et assistance contentieuse Lot n° 2 : Droit de la fonction publique territoriale
2023-238 du 26/10/2023	Adoptant le marché M23178 relatif aux prestations de conseil juridique et assistance contentieuse Lot n° 3 : Droit privé général
2023-239 du 26/10/2023	Adoptant le marché M23179 relatif aux prestations de conseil juridique et assistance contentieuse Lot n° 4 : Droit pénal
2023-240 du 03/11/2023	Adoptant le marché M23195 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire
2023-241 du 03/11/2023	Adoptant l'acte modificatif n°2 au marché M21156 relatif à l'étude de vue de l'extension du secteur piétonnier et de la pacification de la circulation dans le Centre ancien
2023-242 du 03/11/2023	Adoptant l'acte modificatif n°1 au marché M23121 relatif à la réfection de l'étanchéité et du revêtement de sol de la cour de l'école élémentaire Aimé Césaire
2023-243 du 03/11/2023	Adoptant le marché M23189 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire
2023-244 du 03/11/2023	Adoptant l'acte modificatif n°1 du marché M21073 relatif à l'achat de produits et accessoires d'entretien Lot 4 : Brosserie, accessoires et petit matériel d'entretien

2023-245 du 09/11/2023	Approuvant la vente d'une imprimante multifonctions Sharp
2023-246 du 09/11/2023	Adoptant le marché M23175 relatif à l'acquisition de 3 scooters pour la direction prévention-sécurité de la ville de Créteil
2023-247 du 09/11/2023	Adoptant le marché M23184 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturelles et artistiques sur le temps scolaire
2023-248 du 20/11/2023	Adoptant le marché M23201 relatif à la gestion et la mise en œuvre d'ateliers et d'activités culturels, artistiques et sportifs sur le temps périscolaire pour l'année scolaire 2023-2024
2023-249 du 20/11/2023	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ECN
2023-250 du 20/11/2023	Adoptant le marché M23203 relatif au service d'assistance à l'utilisation et de suivi de la Solution Incovar
2023-251 du 20/11/2023	Adoptant la convention avec l'organisme de formation ÉCOLE DU BREUIL

--oooOooo--