

PETIT PRÉ SABLIÈRES

**Un quartier qui connaît
des difficultés...**

Des immeubles qui ont vieilli



Rue Maurice Déménitroux

Le quartier Petit Pré - Sablières compte 6 immeubles construits dans les années 50 totalisant 262 logements, dont 180 appartenant à la SEMIDEP (en cours de rachat par Valophis Habitat). L'architecture des immeubles et la conception des logements ne répondent plus aujourd'hui aux besoins des habitants du quartier.

Des espaces extérieurs insuffisants



Vue depuis la voie Express

Le quartier manque d'espaces verts et d'aires de jeux de qualité. Les espaces extérieurs existants sont en mauvais état et essentiellement utilisés pour du stationnement.

Un quartier renfermé sur lui-même



Vue aérienne du quartier

La circulation est rendue difficile par des voies en impasse, deux longues barres d'immeubles, des problèmes d'usage de certains bâtiments, etc.

**...mais proche du centre-ville
et bénéficiant d'équipements
et de transports en commun.**