

PETIT PRÉ SABLIÈRES

Le projet en détail

Ouvrir le quartier et embellir le cadre de vie

- Création de 2 rues pour relier le quartier à la ville **1**
- Rénovation du terrain de sport **2**
- Réaménagement de la butte végétalisée **3**
- Réalisation d'un mail piétonnier **4**



© Atelier Ruelle

Réaliser un habitat durable et diversifié dans un environnement dynamique

- Démolition de tous les bâtiments (soit 262 logements).
- Construction :
 - de **121** logements locatifs sociaux **A** (+ 141 hors quartier)
 - de **32** logements locatifs libres **C**
 - de **213** logements en accession à la propriété (pour partie en accession sociale) **B**
 - d'une résidence pour étudiants de **150** chambres **D**
 - d'un immeuble de bureaux **E**

Le calendrier prévisionnel

2011

- Finalisation des dossiers de création et de réalisation de ZAC (juin/oct.)
- Rachat du patrimoine Semidep par le Groupe Valophis
- Relogement des ménages du Petit Pré (hors site)
- Démolitions des bâtiments du Petit Pré > fin en 2011

2012

- Début du relogement des ménages des Sablières (hors site)
- Construction des 121 logements sociaux > livraison en 2013
- Démantèlement de la bretelle d'accès à la RD1 > fin en 2013

2013

- Fin du relogement des ménages des Sablières (sur site et hors site)
- Démolition des bâtiments des Sablières > fin en 2014
- Construction de la résidence universitaire > livraison en 2014
- Construction de l'immeuble de bureaux > livraison en 2014

2014

- Construction de logements en accession à la propriété et de logements en locatif libre > livraison en 2015
- Travaux d'aménagement de la butte > livraison en 2015
- Travaux d'aménagement de la voie nord-sud > fin en 2015
- Démolition du centre social
- Début des travaux d'aménagement de la voie est-ouest et du mail piétonnier > fin en 2015

2015

- Aménagement du carrefour sud
- Aménagement et livraison du terrain de sport